

**Протокол голосования на общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Инструментальная, 11-в,
проведенного в заочной форме с 16.10.2015г. по 26.10.2015г.**

г. Таганрог

30.10.2015г.

Общая площадь помещений многоквартирного жилого дома составляет 3968,9 кв. м.
Присутствуют собственники помещений общей площадью 2059,6 кв.м., что составляет 51,89 % площади жилых помещений многоквартирного жилого дома. Сдано 24 бюллетеней.
Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Процедурные вопросы (Избрание Председателя и секретаря собрания)
2. Избрать Совет МКД.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации – ООО «УК ЭлитСервис».
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом, заключаемого с ООО «УК ЭлитСервис» с 01.11.2015г.
6. Утверждение тарифа на техническое обслуживание (содержание: вывоз мусора, уборка подъездов и придомовой территории, текущий ремонт и управление) МКД для собственников жилых помещений в размере 15 рублей 00 копеек за 1 кв.м. в месяц. Для нежилых помещений 9 рублей 52 копейки за 1 кв.м в месяц.
7. Определить местом хранения бюллетеней и протокола решения собрания: офис ООО «УК ЭлитСервис».

По 1-му вопросу:

Избрать Председателем собрания Кубарева Е.В. собственника кв. 38,
секретарем собрания Грохотову Е.П. собственника кв.5, уполномоченных на подсчет голосов и подписание протокола текущего собрания.

Итоги голосования:

За – 51,89 % (2059,6 кв.м.)

Против – 0 %

Воздержалось – 0 %

Принято решение:

Избрать Председателем текущего собрания Кубарева Е.В. собственника кв. 38,
секретарем – Грохотову Е.П. собственника кв.5, уполномоченных на подсчет голосов и подписание протокола собрания.

По 2-му вопросу:

Избрать Совет МКД сроком на два года в составе трех человек.

Принято решение:

Решение не принято.

По 3-му вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом.

Итоги голосования:

«Товарищество собственников жилья»

За – 0 %

Против – 51,89 % (2059,6 кв.м.)

Воздержалось – 0 %

«Управляющая организация»

За – 51,89 % (2059,6 кв.м.)

Против – 0 %

Воздержалось – 0 %

Принято решение:

Выбрать способом управления - управляющую организацию.

По 4-му вопросу:

Выбор управляющей организации – ООО «УК ЭлитСервис».

Итоги голосования:

За – 51,89 % (2059,6 кв.м.)

Против – 0 %

Воздержалось – 0 %

Принято решение:

Выбрать управляющую организацию – ООО «УК ЭлитСервис».

По 5-му вопросу:

Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом, заключаемого с ООО «УК ЭлитСервис» с 01.11.2015г.

Итоги голосования:

За – 51,89 % (2059,6 кв.м.)

Против – 0%

Воздержалось – 0 %

Принято решение:

Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом, заключаемого с ООО «УК ЭлитСервис» с 01.11.2015г.

По 6-му вопросу:

Утверждение тарифа на техническое обслуживание (содержание: вывоз мусора, уборка подъездов и придомовой территории, текущий ремонт и управление) МКД для собственников жилых помещений в размере 15 рублей 00 копеек за 1 кв.м. в месяц. Для нежилых помещений 9 рублей 52 копейки за 1 кв.м в месяц.

Итоги голосования:

За – 49,6 % (1971,9 кв.м.)

Против – 2,21 % (87,7 кв.м.)

Воздержалось – 0 %

Принято решение:

Утвердить тариф на техническое обслуживание (содержание: вывоз мусора, уборка подъездов и придомовой территории, текущий ремонт и управление) МКД для собственников жилых помещений в размере 15 рублей 00 копеек за 1 кв.м. в месяц. Для нежилых помещений 9 рублей 52 копейки за 1 кв.м в месяц.

По 7-му вопросу:

Определить местом хранения бюллетеней и протокола решения собрания: офис ООО «УК ЭлитСервис».

Итоги голосования:

За – 51,89 % (2059,6 кв.м.)

Против – 0 %

Воздержалось – 0%

Принято решение:

Определить местом хранения бюллетеней и протокола решения собрания: офис ООО «УК ЭлитСервис».

Председатель собрания



Кубарев Е.В.

Секретарь собрания



Грохотова Е.П.