

Протокол очного голосования на общем собрании собственников помещений
в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Зубрицкого, д. 1,
проведенного 12 июня 2015г. в 12-00

г. Таганрог

12.06.2015г.

Общая площадь жилого дома составляет 2 604,9 кв. м., в том числе площадь жилых помещений 1857,30 кв.м. и площадь нежилых помещений 747,80 кв.м.

Присутствуют собственники жилых и нежилых помещений общей площадью 1 909,50 кв.м., что составляет 73,30% площади жилых помещений многоквартирного жилого дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Процедурные вопросы (Избрание Председателя и секретаря текущего собрания.)
2. Выбор управляющей организации – ООО «Управляющая компания ЭлитСервис».
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом, заключаемого с ООО «УК ЭлитСервис» с 01.07.2015г.
4. Утверждение тарифа на техническое обслуживание (содержание: вывоз мусора, уборка подъездов и придомовой территории, текущий ремонт и управление) МКД для собственников жилых помещений в размере 15 руб. за 1 кв.м. в месяц.
5. Определение места хранения бюллетеней и протокола решения собрания офис ООО «Управляющая компания ЭлитСервис».

По 1-му вопросу:

С предложением об избрании Председателя и секретаря текущего собрания выступил Мирошников А.С. и предложил избрать Председателем собрания Мирошникова А.С., секретарем – Титорову А.М., уполномоченных на подсчет голосов и подписание протокола текущего собрания.

Итоги голосования:

За – 96,87 % (1 849,80 кв.м.)

Против – 0%

Воздержалось – 3,13% (59,70 кв.м.)

Принято решение:

Избрать Председателем текущего собрания Мирошникова А.С., секретарем – Титорову А.М., уполномоченных на подсчет голосов и подписание протокола текущего собрания.

По 2-му вопросу:

С предложением о выборе Управляющей организации в целях управления многоквартирным жилым домом – ООО «УК ЭлитСервис» выступил Мирошников А.С.

Итоги голосования:

За – 96,03% (1 833,70 кв.м.)

Против – 3,97% (75,80 кв.м.)

Воздержалось – 0%

Принято решение:

В целях управления многоквартирным жилым домом выбрать Управляющую организацию ООО «УК ЭлитСервис» с 1 июля 2015г.

По 3-му вопросу:

С предложением утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом, заключаемого с ООО «УК ЭлитСервис» с 01.07.2015г., выступил Мирошников А.С.

Итоги голосования:

За – 96,03% (1 833,70 кв.м.)

Против – 3,97% (75,80 кв.м.)

Воздержалось – 0%

Принято решение:

Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом, заключаемого с ООО «УК ЭлитСервис» с 01.07.2015г.

По 4-му вопросу:

С предложением утвердить тариф на техническое обслуживание (содержание: вывоз мусора, уборка подъездов и придомовой территории, текущий ремонт и управление) МКД для собственников жилых помещений в размере 15 руб. за 1 кв.м. в месяц выступил Мирошников А.С.

Итоги голосования:

За – 100% (1 909,50 кв.м.)

Против – 0%

Воздержалось – 0%

Принято решение:

Утвердить тариф на техническое обслуживание (содержание: вывоз мусора, уборка подъездов и придомовой территории, текущий ремонт и управление) МКД для собственников жилых помещений в размере 15 руб. за 1 кв.м. в месяц.

По 5-му вопросу:

С предложением определить местом хранения бюллетеней и протокола решения собрания офис ООО «Управляющая компания ЭлитСервис» выступил Мирошников А.С.

Итоги голосования:

За – 100% (1 909,50 кв.м.)

Против – 0%

Воздержалось – 0%

Принято решение:

Определить местом хранения бюллетеней и протокола решения собрания офис ООО «Управляющая компания ЭлитСервис» выступил Мирошников А.С.

Председатель собрания  Мирошников А.С.

Секретарь собрания  Титорова А.М.