

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в жилом многоквартирном доме №34-2 по ул. Свободы в г. Таганроге Ростовской области, проведенного в форме заочного голосования до 31.07.2015г.

г. Таганрог

03 августа 2015г.

03.08.2015г. счетная комиссия в составе председателя собрания Иванникова А.А., и секретаря собрания Шамайда Е.А. произвели подсчет бюллетеней заочного голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №34-2 по ул. Свободы в г. Таганроге, сданных 31.08.2015г. до 18-00 часов, о чем составлен протокол счетной комиссии. Настоящий протокол составлен с учетом подсчета голосов, произведенного счетной комиссией.

Всего сдано 25 бюллетеней, все бюллетени признаны действительными, поскольку при голосовании по всем вопросам участвующими в голосовании собственниками оставлен только один из возможных вариантов голосования.

Общая площадь помещений в жилом многоквартирном доме №34-2 по ул. Свободы в г. Таганроге по состоянию на 03.08.2015г. составляет 3493,30 кв.м., из них – 283,80 кв.м. площадь нежилых помещений, 3209,50 кв.м. – площадь жилых помещений.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников, принявших участие в голосовании - сдавших бюллетень, составляет 1871,90 кв.м., что подтверждает кворум, то есть в голосовании приняли участие 53,59% (более 50%) собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Один 1 голос равен 1 кв.м. в праве собственности на помещение в многоквартирном доме.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Procedурные вопросы (Избрание председателя и секретаря собрания.)
2. Выбор управляющей организации – ООО «УК ЭлитСервис».
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом, заключаемого с ООО «УК ЭлитСервис» с 01.08.2015г.
4. Утверждение тарифа на техническое обслуживание (содержание: вывоз мусора, тех.обслуживание лифтов, уборка подъездов и придомовой территории, текущий ремонт и управление) МКД для собственников помещений в размере 18 руб. за 1 кв.м. в месяц.
5. Утверждение плана приоритетных работ на 2015-2016гг.
6. Принятие решения о расходовании средств «Накопительного фонда».

По первому вопросу повестки дня:

1. Procedурные вопросы: избрание председателем собрания Иванникова А.А. и секретарем собрания Шамайда Е.А., уполномоченных на подсчет голосов и подписание протокола.

Итоги голосования:

За – (1787,80 кв.м.) - 95,51%

Против – (84,10 кв.м.) – 4,49%

Воздержалось – 0%

Принято решение:

Избрать председателем собрания Иванникова А.А. и секретарем собрания – Шамайда Е.А., уполномоченных на подсчет голосов и подписание протоколов.

По второму вопросу повестки дня:

Выбор управляющей организации – ООО «УК ЭлитСервис».

Итоги голосования:

За – (1657,4 кв.м.) – 88,54%

Против – (214,50 кв.м.) – 11,46%

Воздержалось – 0%

Принято решение:

Выбрать ООО «УК ЭлитСервис» управляющей организацией многоквартирным домом №34-2 по ул. Свободы в г. Таганроге.

По третьему вопросу повестки дня:

Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом, заключаемого с ООО «УК ЭлитСервис» с 01.08.2015г.

Итоги голосования:

За – (1703,30 кв.м.) – 90,99%

Против – (126,00 кв.м.) – 6,73%

Воздержалось – (42,60 кв.м.) – 2,28%

Принято решение:

Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом, заключаемого с ООО «УК ЭлитСервис» с 01.08.2015г.

По четвертому вопросу повестки дня:

Утверждение тарифа на техническое обслуживание (содержание: вывоз мусора, тех.обслуживание лифтов, уборка подъездов и придомовой территории, текущий ремонт и управление) МКД для собственников помещений в размере 18 руб. за 1 кв.м. в месяц.

Итоги голосования:

За – (1495,10 кв.м.) – 79,87%

Против – (376,80 кв.м.) – 20,13%

Воздержалось – 0%

Принято решение:

Утвердить тариф на техническое обслуживание (содержание: вывоз мусора, тех.обслуживание лифтов, уборка подъездов и придомовой территории, текущий ремонт и управление) МКД для собственников помещений в размере 18 руб. за 1 кв.м. в месяц.

По пятому вопросу повестки дня:

Утверждение плана приоритетных работ на 2015-2016гг.

Итоги голосования:

За – (1395,70 кв.м.) – 74,56%

Против – (192,40 кв.м.) – 10,28%

Воздержалось – (283,80 кв.м.) – 15,16%

Принято решение:

Утвердить план приоритетных работ на 2015-2016гг.

По шестому вопросу повестки дня:

Принятие решения о расходовании средств «Накопительного фонда».

Итоги голосования:

За – (1462,10 кв.м.) – 78,11%

Против – (126,00 кв.м.) – 6,73%

Воздержалось – (283,80 кв.м.) – 15,16%

Принято решение:

Расходовать средства, собранные по статье «Накопительный фонд», в целях установки системы видеонаблюдения и беседки на придомовой территории МКД.

Подписи счетной комиссии, уполномоченной на составление протокола:

Председатель собрания



Иванников А.А.

Секретарь собрания



Шамайда Е.А.