

ПРОТОКОЛ

**общего собрания собственников помещений жилого дома по адресу:
Ростовская область, Неклиновский район, х.Новозолотовка, ул.Транспортная, 2,
проведенного в заочной форме.**

г. Таганрог

28 сентября 2015г.

Мы, нижеподписавшаяся счетная комиссия, в составе:

Председатель счетной комиссии: - Ганин М.Н.

Члены счетной комиссии: - Чеканенко Н.И.

- Колесникова Г.Н.

произвели подсчет бюллетеней заочного голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, х.Новозолотовка, ул.Транспортная, 2, сданных с 10.09.2015г. по 25.09.2015г. до 18-00 часов.

Всего сдано 104 бюллетеня. Все бюллетени признаны действительными, поскольку при голосовании по всем вопросам участвующими в голосовании собственниками оставлен только один из возможных вариантов голосования.

Общая площадь помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, х.Новозолотовка, ул.Транспортная, 2, по состоянию на 28.09.201г. составляет 4 246,10 кв.м.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании – сданных бюллетень, составляет 3 425,54 кв.м., что подтверждает кворум, то есть в голосовании приняли участие 80,67 % (более 50 %) собственников.

1 (Один) голос равен 1 кв.м. в праве собственности на помещение в многоквартирном доме.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание счетной комиссии.
2. Избрание совета дома.
3. Избрание председателя совета дома.
4. Избрание управляющей компании ООО «УК ЭлитСервис» с 01.10.2015г., в целях управления многоквартирным жилым домом.
5. Утверждение тарифа на управление, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в размере 19 руб. 27 коп. с 1 кв.м. в месяц, согласно приложению №3 Договора.
6. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ЭлитСервис».

Количество голосов по каждому вопросу повестки дня:

По 1-му вопросу повестки дня:

Избрать Счетную комиссию текущего Общего собрания собственников помещений в составе 3-х человек, уполномоченную на подсчет голосов и подписание протокола Общего собрания собственников помещений:

- Ганин М.Н. (собственник кв. №59) – Председатель счетной комиссии;

-Чеканенко Н.И. (собственник кв. №20) – член счетной комиссии;

-Колесникова Г.Н. (собственник кв. №56)- член счетной комиссии.

Итоги голосования:

За- (3 425,34 кв.м.) 100 %

Против – 0

Воздержалось – 0

Принято решение:

Избрать Счетную комиссию текущего Общего собрания собственников помещений в составе 3-х человек, уполномоченную на подсчет голосов и подписание протокола Общего собрания собственников помещений:

- Ганин М.Н. (собственник кв. №59) – Председатель счетной комиссии;

-Чеканенко Н.И. (собственник кв. №20) – член счетной комиссии;

-Колесникова Г.Н. (собственник кв. №56)- член счетной комиссии.

- Иванова К.И. (собственник кв. №19)
- Ершова С.Г. (собственник кв. №2)
- Голуб Е.Г. (собственник кв. №45)
- Бородина Л.С. (собственник кв. №40)
- Лебеденко Н.Д. (собственник кв. №72)
- Чеканенко Н.И. (собственник кв. №20)

Итоги голосования:

За- (2 799,5 кв.м.) 100 %

Против – 0

Воздержалось – 0

Принято решение:

Избрать Совет многоквартирного жилого дома в составе 7-ми человек:

- Ганин М.Н. (собственник кв. №59)
- Колесникова Г.Н. (собственник кв. №56)
- Иванова К.И. (собственник кв. №19)
- Ершова С.Г. (собственник кв. №2)
- Голуб Е.Г. (собственник кв. №45)
- Бородина Л.С. (собственник кв. №40)
- Лебеденко Н.Д. (собственник кв. №72)
- Чеканенко Н.И. (собственник кв. №20)

По 3-му вопросу повестки дня:

Избрать Председателем Совета дома Ганин М.Н. (собственник кв. №59)

Итоги голосования:

За- (2 799,5 кв.м.) 100 %

Против – 0

Воздержалось – 0

Принято решение:

Избрать Председателем Совета дома П Ганин М.Н. (собственник кв. №59)

По 4-му вопросу повестки дня:

Избрать управляющую компанию ООО «УК ЭлитСервис» с 01.10.2015г., в целях управления многоквартирным жилым домом.

Итоги голосования:

За- (2 799,5 кв.м.) 100 %

Против – 0

Воздержалось – 0

Принято решение:

Избрать способом управления управляющую компанию ООО «УК ЭлитСервис» 01.10.2015г., в целях управления многоквартирным жилым домом.

По 5-му вопросу повестки дня:

Утвердить тариф на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирном жилом доме в размере 19 руб. 27 коп. с 1 кв.м. в месяц, согласно приложению №3 Договора.

Итоги голосования:

За- (2 799,5 кв.м.) 100 %

Против – 0

Воздержалось – 0

Принято решение:

Утвердить тариф на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирном жилом доме в размере 19 руб. 27 коп. с 1 кв.м. в месяц.

По 6-му вопросу повестки дня:

Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ЭлитСервис» и уполномочить на подписание договора с УК Ганина М.Н. (собственник кв. 59).

Итоги голосования:

За- (2 799,5 кв.м.) 100 %


Против – 0

Воздержалось – 0

Принято решение:

Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ЭлитСервис» и уполномочить на подписание договора с УК Ганина М.Н. (собственник кв.59).

Сшитый и пронумерованный реестр голосования Счетная комиссия передает на хранение Председателю Совета дома.

Председатель счетной комиссии:  / Ганин М.Н.

Члены счетной комиссии:  / Чеканенко Н.И.

 / Колесникова Г.Н.